

Sales & Marketed By:



SWARNABHOOMI PHASE 1st

RERA No.: RAJ/P/2024/3079
<https://rera.rajasthan.gov.in>



Project By
Delight Infraheights LLP



At Beawar NH-8, Service Road, Ghooghra, Ajmer, (Behind Ghooghra Helipad)

राजस्थान के हृदय स्थल के नाम से विख्यात अजमेर ऐतिहासिक धार्मिक, शैक्षणिक, प्रशासनिक एवं पर्यटन के दृष्टिकोण से महत्वपूर्ण केन्द्र है।

ऐतिहासिक :- इसकी स्थापना चौहान वंश के राजा अजयराज द्वारा सन् 1133 में की गई थी।

धार्मिक :- अजमेर हिन्दू मुस्लिम दोनों ही सम्प्रदायों की तीर्थ स्थली है। अजमेर के समीप तीर्थराज पुष्कर में ब्रह्माजी का एकमात्र मंदिर स्थापित है, जहाँ की कार्तिक मास में आयोजित होने वाले मेले में देशी विदेशी लाखों पर्यटक आते हैं तथा इसी प्रकार रजब मास में ख्वाजा मोइनुद्दीन चिश्ती के उर्स के मेले में भी देश-विदेश से लाखों जायरीन आते हैं।

शैक्षणिक दृष्टिकोण:- से ब्रिटिश काल में स्थापित मैयो कॉलेज व सोफिया गर्ल्स कॉलेज कार्यरत हैं तथा वर्तमान में विश्वविद्यालय तथा उच्च स्तर सहित अनेक शिक्षण संस्थान विद्यमान हैं।

प्रशासनिक:- दृष्टिकोण से अजमेर महत्वपूर्ण रहा है। पूर्व में मेरवाड़ा राज्य की राजधानी था तथा वर्तमान में जिला एवं सम्भागीय मुख्यालय है। जनसंख्या के दृष्टिकोण से अजमेर नगर राजस्थान का पाँचवा बड़ा नगर है।

अजमेर शहर मुख्यतः जयपुर-ब्यावर रोड़ पर बसा हुआ तथा ब्रॉडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन है। यह शहर दिल्ली-अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हुआ है। यह दिल्ली-अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित है। शहर के तीनों ओर पहाड़ हैं जो एक शहर की सुंदरता को बढ़ाते हैं। नगर की भौगोलिक अवस्थिति लाभजन्य है।

अजमेर के दक्षिण में स्थित ब्यावर नगर सीमेंट उद्योग व व्यवसाय का एक प्रमुख केन्द्र है तथा अजमेर नगर के दक्षिण पूर्व में भीलवाड़ा नगर है, जहाँ कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग हैं। अजमेर के उत्तर में नागौर जिला स्थित है जहाँ के मसाले विश्व भर में प्रसिद्ध हैं।

अजमेर नगर के उत्तर पूर्व में किशनगढ़ नगर स्थित है जो कि एशिया के मार्बल उद्योग में प्रमुख केन्द्र के रूप में उभर कर आया है। अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य में होने के कारण यहाँ व्यवसायिक गतिविधियों में निरन्तर वृद्धि हो रही है।

अजमेर को भारत सरकार के हृदय और स्मार्ट सिटी मिशन योजनाओं के लिए विरासत शहरों Hriday (Heritage City Development and Augmentation Yojana) में से एक के रूप में चुना गया है।

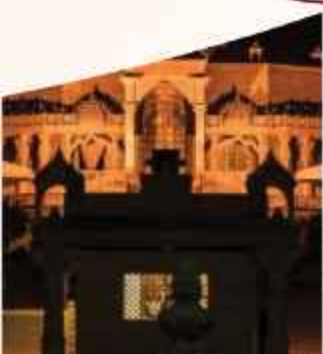
SWARNABHOOMI PHASE 1st

RERA No.: RAJ/P/2024/3079
<https://rera.rajasthan.gov.in>



पर्यटन की दृष्टि से अजमेर

- ▶ तारागढ़ फोर्ट
- ▶ सुभाष उद्यान
- ▶ नारेली जैन मंदिर
- ▶ पुष्कर में ब्रह्मा मंदिर
- ▶ अजमेर गर्वमेंट म्यूजियम
- ▶ साई बाबा का मंदिर
- ▶ विक्टोरिया क्लॉक टावर
- ▶ पुष्कर में सावित्री मंदिर
- ▶ पृथ्वीराज चौहान स्मारक
- ▶ आना सागर झील
- ▶ बिड़ला सिटी वाटर पार्क
- ▶ ख्वाजा मोइनुद्दीन चिश्ती
- ▶ पुष्कर मेला (राजस्थान के संस्कृति की झलक)
- ▶ सोनी जी की नसियों
- ▶ अढ़ाई दिन का झोपड़
- ▶ सात अजूबे पार्क (आनासागर झील के पास)





Shopping Entertainment & Recreational Activity

- OM Toyota (1.6km)
- Maya Mandir Multiplex Cinema Hall (6km)
- Vishal Mega Mart (7.1km)
- Jain Temple, Gyanoday Nagar (6.5km)
- Patel Stadium (9.3km)
- Anasagar chaupati garden (10.4km)
- Subhash Udhyan (10.2km)
- Birla City Water Park (17km)

Transportation

- Ladpura Road (500mtr.)
- Pushkar Nagaur Bypass (1km)
- Ghooghra Helipad (1.8km)
- Ghooghra Bus Stop (2km)
- New 200ft. Medta Bypass (2km)
- Ladpura Railway Station (2.8km)
- Kayad Chauraha (3.5km)
- Ajmer Bus Depo (8.4km)
- Madar Junction (8.6km)
- Ajmer Junction, (10.3km)
- Kishangarh Airport (16.9km)

RIICO Palra Industiral Area (9km)

- Sandeep Motors Pvt. Ltd.
- Godrej Agrovet Limited
- IGL CNG & LNG Filling Station
- Multi Auto Car Workshops
- gayatri sands pvt. Ltd
- Parwani Castings & Machines Pvt. Ltd.
- Fatehpuria Machines Pvt. Ltd.
- Agrodarya Products Pvt. Ltd.

Makhupura Industrial Area (14.1KM)

- Shrinath Cargo Private Limited
- Parle Factory
- Laxmi plastic industries
- Ajmer Wood Products Ltd.
- Schoolnet india ltd. fitness centre
- Shri Vishwakarma Engg. Works
- Shree rajasthan industries
- Shree Ambika Cable Machine Private Limited
- Mahindra First Choice Services - 4 Wheeler
- RSRTC Workshop

SWARNABHOOMI PHASE-1

RERA No.: RAJ/P/2024/3079
<https://rera.rajasthan.gov.in>

School & College

- Govt. Sr Sec. School Ghooghra (2.3km)
- Sanskriti The School (4.3km)
- MDS University, Pushkar Bypass Rd (4km)
- RR College of Nursing (5.2km)
- Government Engineering college, Kiranipura (7.5km)
- Sophia Girls' College Ajmer (7.3km)
- Medical Collage(Ayurved Nursing College), (5.9km)
- National Military School (8.7km)
- Ajmer Institute of Technology College (8.9km)
- Delhi World Public School(DWPS) (10.2km)
- Bhagwant University, Ajmer (10.3km)
- Govt. ITI College (14.8km)
- Mayo College Ajmer (11.9km)
- Govt. Women Engineering College (15km)
- Govt. Polytechnic College, Makhupura (14.9km)
- Prithviraj Chauhan Government College (13.6km)
- Dayanand College (15.9km)

Others

- Hindustan Petroleum (1.8km)
- Karunalaya Ashram (2.9km)
- Kayad vishram sthali (4.3km)
- State Bank Of India, Badallya (6.2km)



Major Project Attractions

Govt. Offices

- RTO Office Ajmer - (3km)
- Sub Registrar Office (6.3km)
- Ajmer Smart City Office (7.4km)
- Panchayat Training Centre (8.4km)
- ADA Under Construction New Office (5km)
- Revenue Research & Training Institute RRTI (3.3km)
- Rajasthan Public Service Commission (RPSC), (5.6km)
- New Board of Sec. Edu. Raj. (RBSE Board) (9.1km)
- Senior Town Planning Department, (5.8km)
- CRPF Center (10.8km)
- Excise Department (6.4km)
- Police Training Center (9.7km)
- District & Sessions Court (8.5km)
- Regional Office of CBSE (8.9km)
- Ajmer Institute of Technology (8.9km)
- Management & Commerce Institute of Global (13.4km)
- NWR Ajmer diesel loco and wagon workshop (13.9km)
- Krishi Upaj Mandi (16.7km)
- HMT Machine Tools Limited (18.6km)
- HMT GSS and JEN office (18.7km)
- Indian oil corporation servo cfa (19.5km)
- National Researcher centre on seed spices (24.7km)

SWARNABHOOMI PHASE 1st

RERA No.: RAJ/P/2024/3079
<https://rera.rajasthan.gov.in>

Hospitals

- UTTARA Charitable Hospital (400mtr.)
- Janana Hospital (6.5km)
- Bharat Hospital (8.7km)
- Mittal Hospital (13.2km)
- Sewa Mandir Foundation (12.4km)
- St. Francis Hospital (13.4km)

Restaurant & Hotel

- Paradizzo hotel & Resorts (2.5km)
- Pancholi Restaurant Ghooghra (1.4km)
- The Chitvan Resort (1.8km)
- Gorbant Garden Restaurant (3.8km)



SWARNABHOOMI PHASE 1st

RERA No.: RAJ/P/2024/3079
<https://rera.rajasthan.gov.in>



Entry Gate



CC Road



Solar Plant
(for common area)



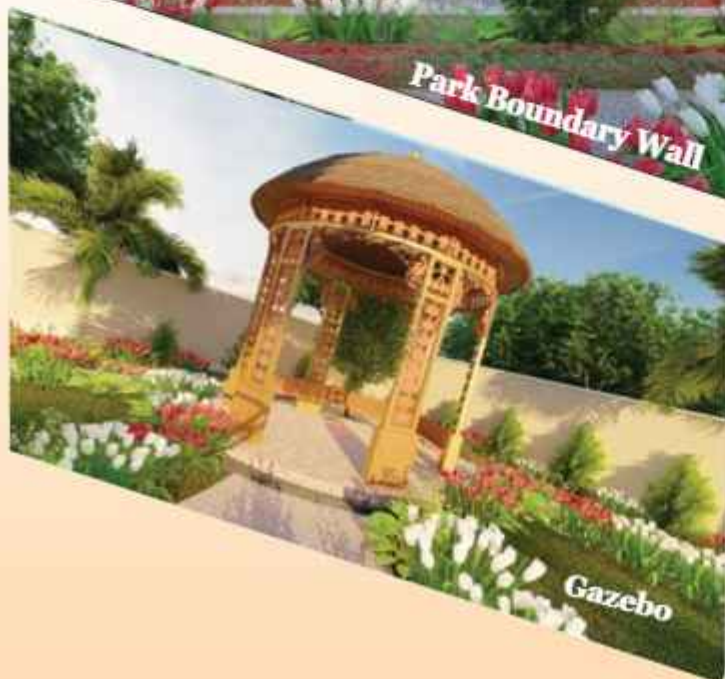
Curve Stone



Water Tank



Outer Boundary wall
with Wire Fencing





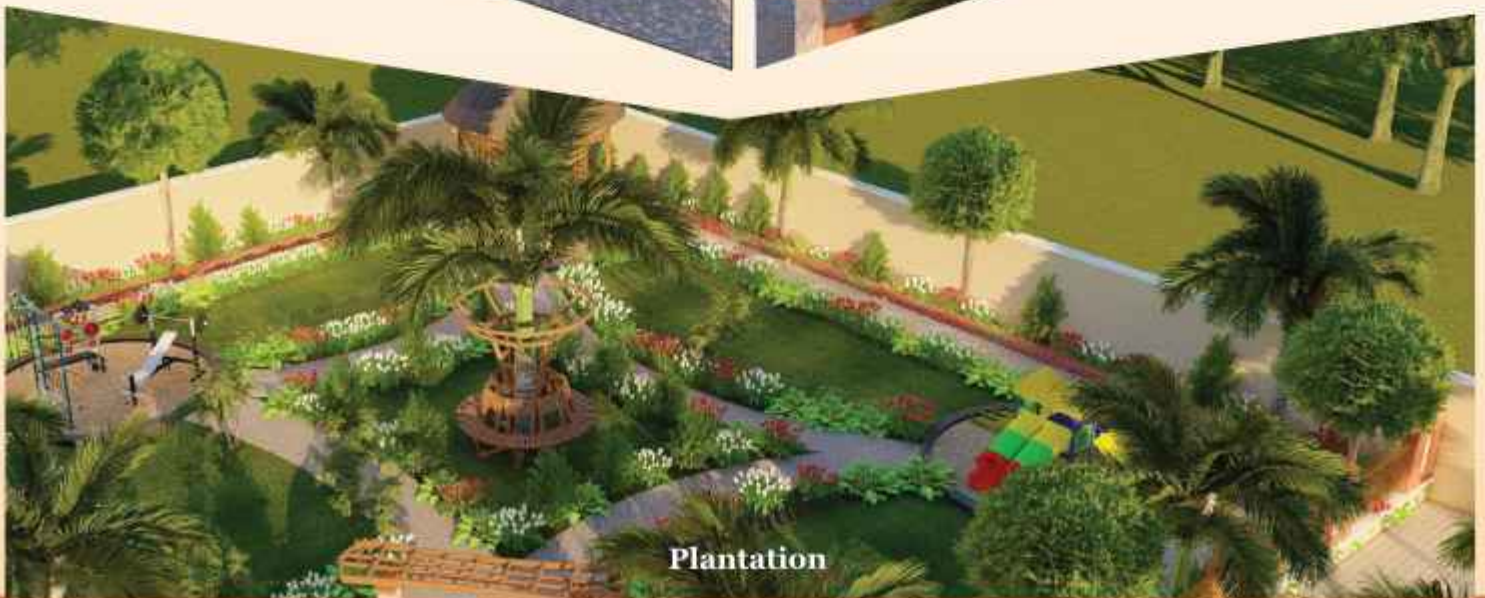
**Aerial View of
Park**



Sitting Bench



Park Pathway



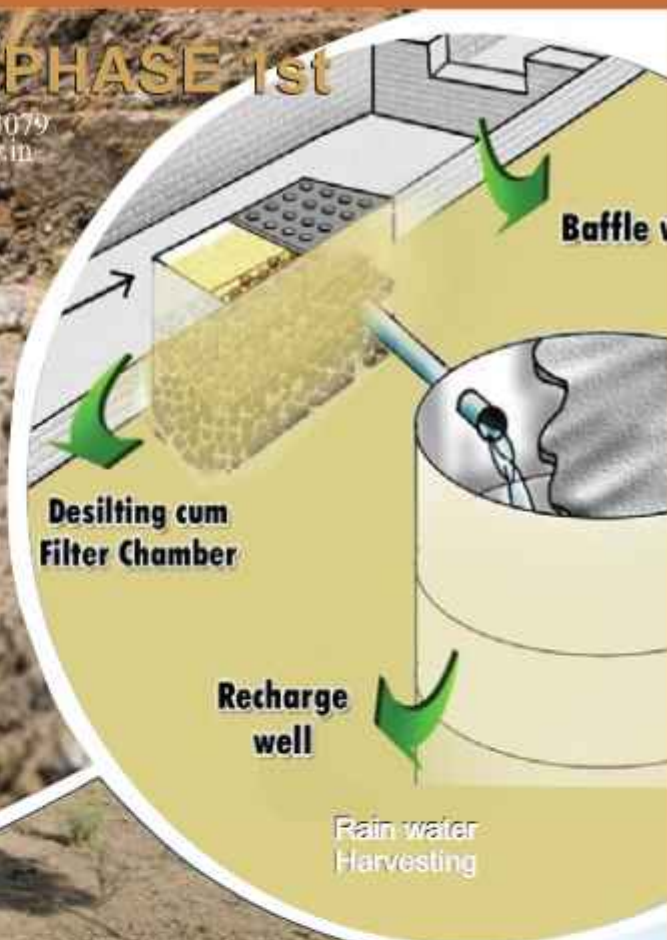
Plantation



SWARNABHOOMI PHASE 1st

RERA No.: RAJ/P/2024/3079
<https://rera.nijasthan.gov.in>

Under Ground Water Supply Pipe Line



Plot Demarcation

STP Plant

Underground Electricity

Speed Breaker

Sewerage Line