



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)
राजस्थान सरकार



क्रमांक: JDA/ZONE/DC-14/D-388

दिनांक: 18-2-2021

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु पूर्व में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत 90-ए मामला संख्या 311/2017 दिनांक 08.03.2017 के आदेश में सरोधन कर सामान्य आवासीय योजना हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

संशोधित-आदेश

मामले में संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

श्री हरसहाय मीणा पुत्र श्री रामलाल मीणा निवासी- 57, छोटी झोपड़ी, बाढ़ रायल, तह. गंगापुर सिटी, जिला सवाईमाधोपुर, राजस्थान।

श्रीमती गोपाली देवी पत्नी श्री रामकेश मीणा निवासी- ए-14, सिद्धार्थ नगर, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान।

श्री घूडमल पुत्र श्री मूलचन्द निवासी- 212, खौंदरपुर, तहसील गंगापुर सिटी, जिला सवाईमाधोपुर, राजस्थान।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि की मामला संख्या 311/2017 दिनांक 08.03.2017 से मुख्यमंत्री जन आवास योजना तहत अनुज्ञा प्रदान की गयी थी जिसमें संशोधन कर आवासीय योजना प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	कुल रकबा (हेक्टे.)
1.	बास बीलवा, तह. सांगनेर (जयपुर)	श्री हरसहाय मीणा पुत्र श्री रामलाल मीणा श्रीमती गोपाली देवी पत्नी श्री रामकेश मीणा श्री घूडमल पुत्र मूलचन्द	737 738 739 740 742 743 748 896 899 744 745 746 747	0.10 0.25 0.27 0.12 0.10 0.09 0.13 0.21 0.10 0.20 0.13 0.17 0.21
कुल			किता 13	रकबा 2.08 हेक्टे.

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुस्व, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित धातिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, वी-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा।
- आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह संशोधित आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 17 02 2021 को पारित किया गया है।

प्रसिद्ध अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर
जयपुर जिला, राजस्थान



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2020/डी-758

दिनांक 4/5/2021

मैसर्स हेप्पी रीयल स्वचायर एल.एल.पी. (पार्टनर शिप फर्म)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूपचन्द डीया,

पता:- 40, श्रीजी एन्क्लेव, जयरामपुरा रोड,

ग्राम नींदड तहसील व जिला जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोकुल ओरा, ग्राम बास बीलवा तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बास बीलवा तह. सांगानेर के खसरा नम्बर 737, 738, 739, 740, 742, 743, 748, 896, 899, 744, 745, 746, 747 कुल किता 13 कुल रकबा 2.08 हैक्ट. भूमि में "गोकुल ओरा" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 297वीं बैठक दिनांक 15.03.2021 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

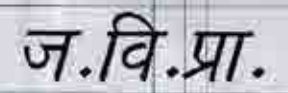
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

$$\begin{array}{r} 905 \\ \hline B \\ \hline 3.5.21 \end{array}$$

RERA No.:- RAJ/P/2021/1547



यहूच मार्ग मानचित्र

विशा सुधक

भारत विकास योजना २०२५ की अनुमानों का उपयोग

अवसतीय सुसंगत को निर्माण विधि :		
1	कुल अवसतीय सुसंगत	= 30
2	सुरक्षा अवसतीय सुसंगत	= 5/7
3	आवृत्ति या कणिक क्षेत्र सुसंगत	= C-17(C-3 TO C-19)
4	वेक्टर या कणिक क्षेत्र सुसंगत	= C-15(C-1 C-2 C-20 TO C-32)

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	8353.27	55.14 %
	2.	RETAIL	153.00	01.01 %
	3.	FUTURE PLANNING	208.83	01.38 %
	TOTAL = 1+2+3		8715.10	57.53 %
	4.	PARK	760.98	05.02 %
	5.	FACILITY	352.74	02.33 %
	5.	H.T. LINE	14.99	0.10 %
	6.	S.W.M.	50.00	0.33 %
(B)	7.	MOBILE TOWER	10.00	0.07 %
	8.	ROAD	5245.75	34.62 %
	TOTAL = 4 TO 8		6434.46	42.47 %
	SCHEME AREA		15149.56	100.00 %
	(B)	1.	KHATEDAR	1316.08
2.		JDA COMM.	1316.08	23.29 %
3.		ZONAL ROAD	3018.28	53.42 %
APPLIED AREA		5650.44	100.00 %	
GRAND TOTAL (A+B)			20800.00 SQ.MT.	
			02.08 HECT.	

मोजकन की कुली की लकुरा-कविमिथन की कला का-ए ली
कार्यकारी एवं मीठी पर भूमि का प्रभासि-रम मेरे हृत्त किया गता।
मोजकन की पुरी भूमि प्राधिकरण मे निहित हो चुकी है।

नाम	वृत्त
सहस्रतलवार	अवधुतलवार
सो.प.सी. / जी.एन.सी. की शैक्षणिक समिति	विभागीय
की अनुमतिपत्र में योजना प्राप्तिपर सूचित कर जारी किया गया।	

योजना का नाम:- "GOKUL AURA"
IN KHAMPAH NO. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 95

जान संख्या = 14				
सैमान्त :- 1:500				

सहायक नगर निधीजक	अति.सहायक नगर निधीजक	वरिष्ठ नगर निधीजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

Cad max
Consultancy (P) Ltd
A Complete Design Studio
Rm. 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

नोट—

- 1 रायपुर ग्राम बास बिलवा तहसील, संगानेर पिला भयपुर कुल रुकबा 2-08 टैन्डेर भूमि की संशोधित 30-ए JDA/20NE DC-14/0-388 अर्द्धा ड्रिनांक 18/2/2021 में की गई है जिसकी प्रति पृष्ठ संख्या 136/C पर संलग्न है।
- 2 योजना की भूमि में रा. भु. स. अधिनियम की धारा 30-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एबम नोड पर प्रमोशन पर नटसिलद्वारा द्वारा किया गया है।
- 3 प्रस्तावित योजना केनुल जेरा ग्राम बास बिलवा तहसील संगानेर पीडी द्वारा अनुसूचित योजना हनुमान नगर-ए के समीप स्थित है औद्योगिक भूमि का भु. उपयोग मास्टर प्लान द्वारा पैरा-35/N एबम पृष्ठ संख्या 126 के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण, पौल डबलपैन्ड पबल प्लानिंग जेन-3 के अनुसार भु. उपयोग आवासीय एबम व्यवसायिक प्रक्षित है।
- 4 योजना का अनुसूचित श्री. पी. सी. (एलपी) की 237 वीं बैठक ड्रिनांक 15/3/2021 में लिये गये निर्णय अनुसार किया गया है।
- 5 योजना मन्त्रिपर टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- 6 प्रस्तावित योजना के मुरबन्दा पर मैरिसीटर्स ज्विप्रा विलिम्ब 2020 के अनुसार देय होने।

Benny
A.T. P. (ZONE-14)

અમીન (ZONE-14)

T.D.R (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Priyam Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

PLOT	NUMBER
RESIDENTIAL	- 810
RETAIL	- S-17
KHATEDAR COMMERCIAL	- C-17
JDA COMMERCIAL	- C-15
PARK	- 011
FACILITY	- 012

B.P.C.-(L.P.-I)

A.C.T.P.
B.P.C. (I.P.)



REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This Certificate of registration is hereby granted under section 5 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 to the following project:-

1. Project registration number: **RAJ/P/2021/1547**
2. Details of Project: **GOKUL AURA , at Khasra No.737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 896, 899 , Village- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA , SANGANER , Jaipur - 302022 (Rajasthan)**
3. Details of promoter: Name of the firm/society/company/competent authority **HAPPY REALSQUARE LLP** having its office address at **40 , JAIRAMPURA ROAD , Amber , Jaipur (Rajasthan) - 302013**
4. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Form-G;
 - ii. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee for the apartment. Simultaneously he shall also execute and register the conveyance deed for the undivided proportionate title in the common areas to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, as per section 17 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016;
 - iii. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate, account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per subclause(D) of clause(1) of sub - section(2) of section 4 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016
 - iv. The registration shall valid upto **31-12-2022**(Estimated Finish Date) unless extended by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 read with rule 7 of the Rajasthan Real Estate(Regulation and Development) Rules, 2017;
 - v. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and

Signature valid

Digitally signed by Ramesh Chandra Sharma
Designation : Registrar
Date: 2021.05.24 14:49:48 IST
Reason: Approved



regulations made there under;

vi. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

5. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in.
6. The Login Id and password for the purpose as provided under clause(a) of sub-section (1) or sub-section(2) of section 5 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016, as the case may be, is enclosed here with.
7. If Applicable, it is the responsibility of the promoter to obtain the necessary extension of the time period indicated in Form-B regarding 'Date of Completion'.

This bears approval of Chairman, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority(RERA)

Signature valid

Digitally signed by Ramesh Chandra Sharma
Designation : Registrar
Date: 2021.05.24 14:49:48 IST
Reason: Approved

[illegible]